



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1121

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Παναιτωλίου στο Ο.Τ. 106 με τον αποχαρκτηρισμό κοινωφελούς χώρου και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο, Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. .... 1
- Καθορισμός κατηγοριοποίησης ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Αγία Βαρβάρα, β) Κολλίνας, γ) Βλαχοκερασιά και δ) Μανθουραία του Ν. Αρκαδίας. .... 2
- Καθορισμός ορίων, και κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βαλτέτσι και Μάκρη του Ν. Αρκαδίας. 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4057 (1)  
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Παναιτωλίου στο Ο.Τ. 106 με τον αποχαρκτηρισμό κοινωφελούς χώρου και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο, Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
Έχοντας υπόψη:  
1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».  
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»  
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγκ/ών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος».  
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».  
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.  
6. Τη Α.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργάνωσης των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.».

7. Τη Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..

9. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων».

10. Τον Α.Ν. 314/68 περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτασεως σχεδίων πόλεων.

11. Το Ν.Δ. 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220Α).

12. Το Ν.Δ. 8/73 περί Γ.Ο.Κ.

13. Την υπ' αριθ. 14/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

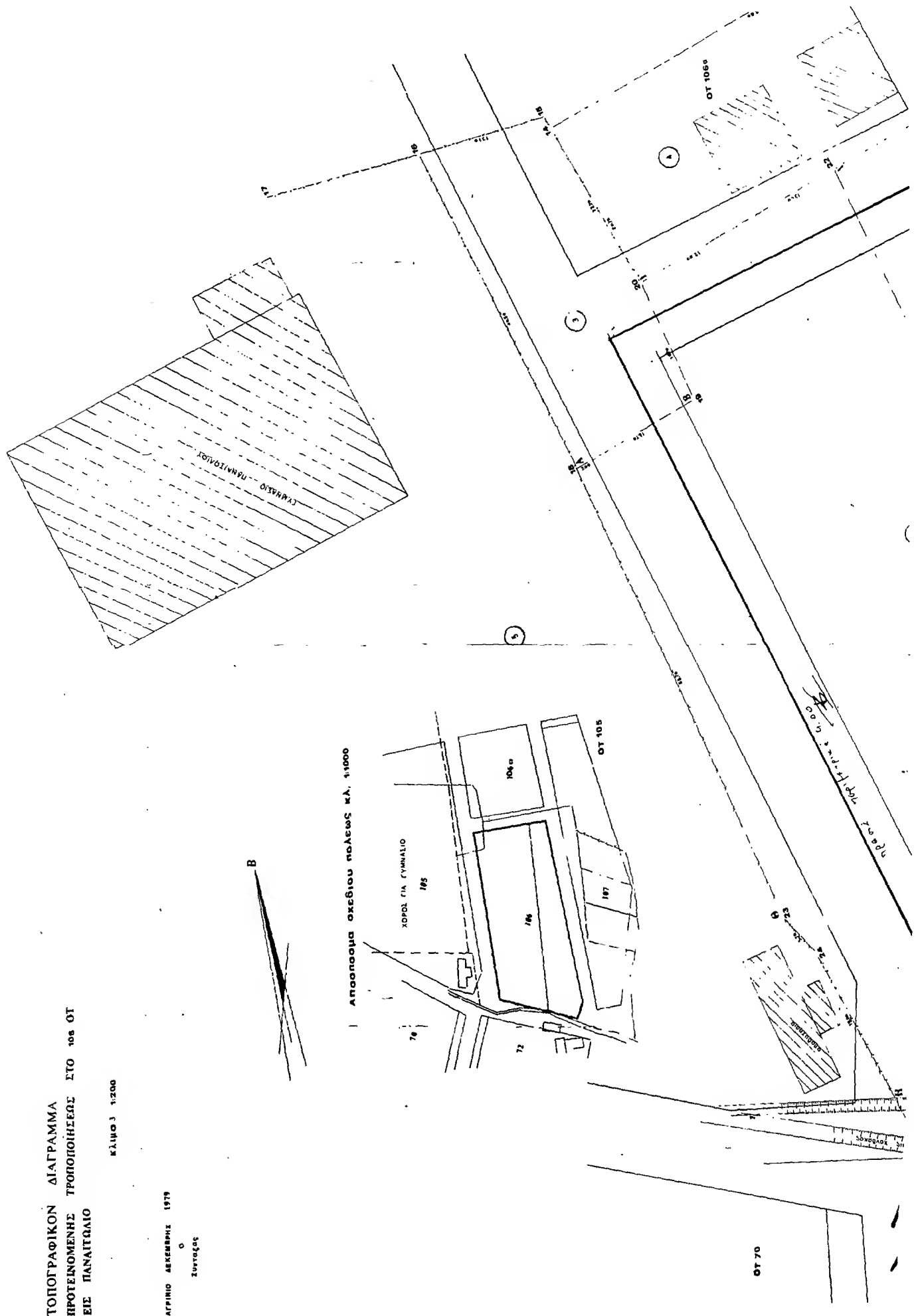
14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 9/86 (θέμα 6ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Παναιτωλίου στο Ο.Τ. 106 με τον αποχαρκτηρισμό του από χώρου για ανέγερση Νηπιαγωγείου και Παιδικής Χαράς και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο και την επιβολή πρασιάς 4.00 μ. περιμετρικά του Ο.Τ. 106 όπως φαίνεται στα τοπ. διαγράμματα του Μητρώου Δημ. Κίσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 22 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ





Αριθ. 285/85 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός κατηγοριοποίησης ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Αγία Βαρβάρα, β) Κολλίνας, γ) Βλαχοκερασιά και δ) Μανθουράια του Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ ταυτάριθμη απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 10/2.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις 695/26.8.85 ενστάσεις (αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων), των κατοίκων, αποφασίζουμε:

Ι. Ορίζουμε την κατηγορία των Οικισμών Συνεκτικών.

1α. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγία Βαρβάρα, Κολλίνας, Βλαχοκερασιά και Μανθουράια του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3 Α,Β,Γ,Δ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Αγία Βαρβάρα, Κολλίνας, Βλαχοκερασιά και Μανθουράια, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Αγ. Βαρβάρα, Κολλίνας, Βλαχοκερασιά και Μανθουράια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

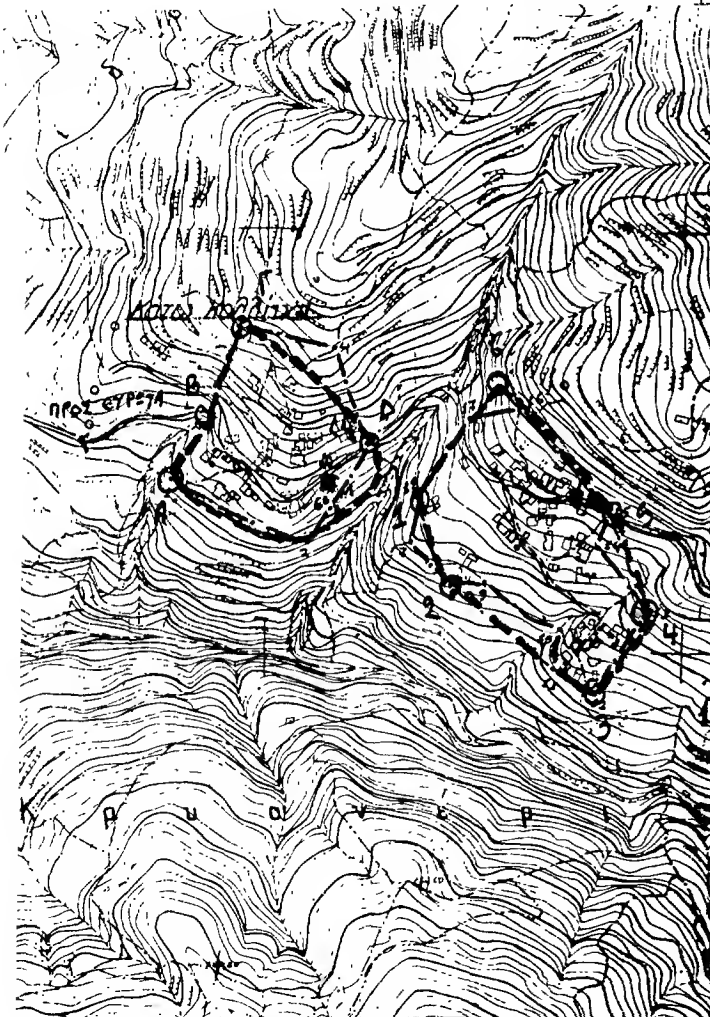
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



<b>ΝΟΜΟΣ . . . . . Α Ρ Κ Α Δ Ι Α Σ</b> <b>Οικισμός: Κολωνίαι</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>	
. . . . .	Οριο ΟΤΑ
. . . . .	Οριο οικισμού
Ονομασίες:	
1)	Ίδιοιότητα Ι. Νικ. Α. Τσιτσηλέρη
2)	>> Γρίβα Χρ.
3)	>> Ι. Νικ. Τατσηλέρη
4)	>> Παπαδόπουλος Ηλίας
5)	>> Μοιράκης Χρ.
6)	>> Χαραλπίδης Νίκ.
7)	>> Ρέττας Στέφανος
8)	Παλιός - Σκατούρης
9)	Ίδιοιότητα Παλιούραου Βασίλειος
<b>ΠΕΡΑΧΕΡΙ</b>	
Α)	Ίδιοιότητα Σαλτοπούλου Γεω.
Β)	>> Δημ. Αρμάτσου
Γ)	>> Ρεβερτζιάνης Μάρκος
Δ)	>> Δημ. Δαφ.
Ε)	>> Σερή Κίμων
Ζ)	>> Σίμων Δαφ.
<b>ΟΡΙΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	
Α.	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Β.	ΚΑΤΕΟΥΦΗΣ
Γ.	ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Δ.	ΣΙΔΕΡΗΣ
Ε.	ΒΛΑΒΟΥ-ΚΩΣΤΑΟΥ
Συντάκτης:	Ελεγχος:


%α	%	%

Αριθμός σχεδίου  <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Π-1.1</div>
Κλ. 1:5 000  Ημερ. 30-11-84



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
Οικισμός: Βρούχερρισα

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ  
--- Οριο οικισμού

Ονομασίες:

12114	
12115	

- 1) Συμβολή κοινοτ. οδού @ οδού προς Μαναρ.
- 2) Γκονέϊκα Αλώνια
- 3) Προς Νέος Αγ. Γεωργίου
- 4) Πιοιτησία Γεωργιόπουλου Π.
- 5) >> Κοπίτσα Φατμή
- 6) Αλμυνι Χούχουλη Βαλ.

12	12975
10	12838
60	12613
15	12550
169	12555
103	12619

12	-4400	12114	2420	Τμήμα 101/101/101/101
13	-7923	12115	2420	Τμήμα 101/101/101/101
14	-7990	12115	26	-8400 12020

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ  
Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ  
Γ. ΣΙΔΕΡΗ  
Συντάξη: Ε. ΒΡΕΘΥ-ΚΡΕΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:



Αριθμός σχεδίου

Π-1.1



Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
Οικισμός: Μανιάρια

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ  
--- Οριο οικισμού

Ονομασίες:

12114	
12115	

- 1) Πιοιτησία Μοχαίρα-Αθών και συμβολή κοινοτικής οδού με οδού προς Τρίπολη-Σπάρτη
- 2) Αλμυνι Ρεβελή Διφτέρων
- 3) Οικία Λέφα Χρ.
- 4) Πιοιτησία Όρφανου Ν.Κ.
- 5) >> Μοιζικά Γεωργ.
- 6) Χωροτάξις Κοινότητας



10	Αλμυνι	20	-6668	12585
----	--------	----	-------	-------

Αριθμός σχεδίου

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ  
Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ  
Γ. ΣΙΔΕΡΗ  
Συντάξη: Ε. ΒΡΕΘΥ-ΚΡΕΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 561 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων, και κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βαλτέτσι και Μάκρη του Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. ... .. απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 60/25.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις 137/4.3.86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Μάκρης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βαλτέτσι Κοιν. Βαλτετσίου και Μάκρης Κοιν. Μάκρης του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία των οικισμών Βαλτέτσι και Μάκρης όπως φαίνονται στον πίνακα Α.Π.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Βαλτέτσι και Μάκρη, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Βαλτέτσι και Μάκρη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Σεπτεμβρίου 1986

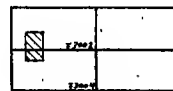
Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
Οικισμός: Βαλτέτσιον

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ  
--- Οριο οικισμού  
Ονομασίες:



1. Ίδιωκτης Τριανταφύλλου-Λαζωνη
2. >> Ελ. Χ. Παν. Ράβλου
3. Κορφή υψόμετος "Καγκας"
4. Συμβολή Κοινοτικών οδών
5. Κορφή υψόμετος "Κασσιμαίικα"
6. >> "Ταλπωρί"
7. Συμβολή Κοινοτικής οδού με Ίδιωκτης Τριανταφύλλου
- 6-7 Όριο Κοινοτικής αναδιοργάνωσης Έκτασης

Χ	Υ
1544	24940
1692	24970
1655	24900
1605	24855
16640	24745
1610	24813

10	-16110	24740	11	-16224	24920
11	-16230	24765	22	-16225	24980
10-11	Κορυφή υψόμετος 24940		23	Συμβολή οδών	

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ  
Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ  
Δ. ΣΙΑΔΕΡΗ  
Ε. ΒΛΑΒΟΥ-ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
Ελεγχος:



Αριθμός σχεδίου  
Π-1.1



Κλ. 1:5.000  
Ημερ. 30-11-84

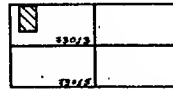


Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
Οικισμός: Μάκρη

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ  
--- Οριο οικισμού  
Ονομασίες:



1. Ίδιωκτης Κοινοτική Νικολίου
2. Υδροδεξαμενή Κοινοτικής
3. Ίδιωκτης Φώστη Βασ. η Σιράλη
4. >> Μαγυλάρια Αγγ.
5. Μάνι Καρδαρη Ίδιω.
6. >> Τροχαλία Θεοδ.
7. Συμβολή Κοινοτικών οδών

Χ	Υ
513	24625
111	
132	24685
111	
1840	24640
825	24625
133	24600
152	24490

10	-12550	24240	11	-12520	24240
11	-12523	24302	23	-12540	24240
12	-12492	24232	24	-12540	24605

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ  
Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ  
Δ. ΣΙΑΔΕΡΗ  
Ε. ΒΛΑΒΟΥ-ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
Ελεγχος:



Αριθμός σχεδίου  
Π-1.1



Κλ. 1:5.000  
Ημερ. 30-11-84



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ